DEPARTAMENTO DE LUJO EN VENTA
Bucerías, Nayarit · Lado playa
Av. Los Picos #337, C.P. 63732, Bucerías, Nayarit

UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Exclusivo departamento ubicado **del lado playa de Bucerías**, a aproximadamente **60 metros de la playa**, sin necesidad de cruzar avenida.
Una ubicación que permite disfrutar de la cercanía al mar y de la comodidad de tener acceso prácticamente inmediato a la playa, dentro de una zona de alta demanda residencial y turística.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO
Superficie 105.78 m2
2 recámaras
2 baños completos
Sala – comedor
Cocina equipada
Centro de lavado
100% amueblado y decorado
Aires acondicionados
1 cajón de estacionamiento en sótano con portón eléctrico
Elevador con acceso desde el sótano
Propiedad **libre de gravamen**
AMENIDADES Y SEGURIDAD
Roof Top
Espacio diseñado para disfrutar y convivir, equipado con:
Alberca
Área social
Baños
Regaderas

El condominio cuenta con **sistema de acceso digital y reconocimiento facial**, brindando un esquema de ingreso controlado para residentes y propietarios.
ENTREGA
La propiedad se entrega **completamente amueblada, decorada y equipada**, incluyendo aires acondicionados, cocina equipada y centro de lavado.
Una propiedad lista para habitar o utilizar como inversión, sin necesidad de realizar adecuaciones o equipamiento adicional.

PRECIO DE VENTA
$8,500,000 MXN
Libre de gravamen · Amueblado · Lado playa · A 60 m del mar
La información está sujeta a cambios y deberá ser verificada al momento de la operación.
Cuota de Mantenimiento Mensual 2026 $4,522.20
Si tienes los **metros cuadrados del departamento, del estacionamiento y/o el mantenimiento mensual**, los puedo integrar para que la ficha quede todavía más completa y con formato de **ficha técnica de propiedad de lujo**, incluyendo una sección de superficies y especificaciones.